

## 专用条款

### 一、 词语定义及合同文件

#### 2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：\_\_\_\_\_

#### 3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_\_语言文字。

#### 3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：\_\_\_\_\_

#### 3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：\_\_\_\_\_

发包人提供标准、规范的时间：\_\_\_\_\_

国内没有相应标准、规范时原约定：\_\_\_\_\_

#### 4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：\_\_\_\_\_

4.2 发包人对图纸的保密要求：\_\_\_\_\_

使用国外图纸的要求及费用承担：\_\_\_\_\_

### 二、 双方一般权利和义务

#### 5、工程师

#### 5.2 监理单位委派的工程师

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

发包人委托的职权：\_\_\_\_\_

需要取得发包人批准才能行使的职权：\_\_\_\_\_

#### 5.3 发包人派驻的工程师

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

职权：\_\_\_\_\_

5.6 不实行监理的，工程师的职权：\_\_\_\_\_

#### 7、项目经理

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

#### 8、发包人工作]

(1) 施工场地具备施工条件要求及完成的时间：\_\_\_\_\_

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：\_\_\_\_\_

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：\_\_\_\_\_

(4) 工程地质和地下管道资料的提供时间：\_\_\_\_\_

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：\_\_\_\_\_

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：\_\_\_\_\_

(7) 图纸会审和设计交底时间：\_\_\_\_\_

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）古树名木的保护工作：\_\_\_\_\_

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：\_\_\_\_\_

8.2 发包人委托承包人办理的工作：\_\_\_\_\_

### 9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：\_\_\_\_\_

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：\_\_\_\_\_

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：\_\_\_\_\_

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：\_\_\_\_\_

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：\_\_\_\_\_

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：\_\_\_\_\_

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）古树名木的保护要求及费用承担：\_\_\_\_\_

(8) 施工场地清洁卫生的要求：\_\_\_\_\_

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：\_\_\_\_\_

### 三、 施工组织设计和工期

#### 10、 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：\_\_\_\_\_

工程师确认的时间：\_\_\_\_\_

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：\_\_\_\_\_

### 13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：\_\_\_\_\_

## 四、质量与验收

### 17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：\_\_\_\_\_

### 19、工程试车

19.5 试车费用的承担：\_\_\_\_\_

## 五、安全施工

### 六、合同价款及调整

23.2 本合同价款采用\_\_\_\_\_方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：\_\_\_\_\_

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_

风险范围以外合同价款调整方法：\_\_\_\_\_

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：\_\_\_\_\_

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：\_\_\_\_\_

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：\_\_\_\_\_

### 24、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：\_\_\_\_\_

扣回工程款的时间、比例：\_\_\_\_\_

### 25、工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：\_\_\_\_\_

### 26、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：\_\_\_\_\_

## 七、材料设备供应

### 27、发包人供应材料设备

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：\_\_\_\_\_

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：\_\_\_\_\_

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：\_\_\_\_\_

(4) 到货地点与一览表不符：\_\_\_\_\_

(5) 供应数量与一览表不符：\_\_\_\_\_

(6) 到货时间与一览表不符：\_\_\_\_\_

27.6 发包人供应材料设备的结算方法：\_\_\_\_\_

## 28、 承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：\_\_\_\_\_

## 八、 工程变更

## 九、 竣工验收与结算

## 32、 竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：\_\_\_\_\_

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：\_\_\_\_\_

## 十、 违约、 索赔和争议

## 35、 违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：

\_\_\_\_\_

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：

\_\_\_\_\_

双方约定的发包人其他违约责任：\_\_\_\_\_

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

双方约定的承包人其他违约责任：\_\_\_\_\_

## 37、 争议

37.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第  
种方式解决；

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

十一、其他

38、工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：\_\_\_\_\_

分包施工单位为：\_\_\_\_\_

39、不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定：\_\_\_\_\_

40、保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：\_\_\_\_\_

发包人委托承包人办理的保险事项\_\_\_\_\_

(2) 承包人投保内容：\_\_\_\_\_

41、担保

41.3 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保,担保方式为：\_\_\_\_\_担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保,担保方式为：\_\_\_\_\_担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项：\_\_\_\_\_

46、合同份数

46.1 双方约定合同副本份数：\_\_\_\_\_

47、补充条款

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_